



UNIVERSIDAD CATÓLICA ANDRÉS BELLO  
Vice-Rectorado Académico  
Dirección General de Postgrado

CENTRO INTERNACIONAL DE ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID  
Escuela Técnica Superior de Arquitectura



Departamento de Construcción Y Tecnologías Arquitectónicas

MASTER EXECUTIVE / DIPLOMA DE ESTUDIOS AVANZADOS

## DIRECCIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS

**“EL MBA DEL SECTOR INMOBILIARIO”**

... con acreditación internacional.

### OBJETIVO GENERAL

El prestigio y la experiencia de la centenaria y mundialmente reconocida Facultad de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, aunado a la seriedad y excelencia académica de la UCAB, crean con el MDI un espacio flexible, dinámico y actualizado de formación para todos los profesionales que se desempeñan en el competitivo mundo de los desarrollos inmobiliarios y la construcción, a través de un temario universal válido para cualquier lugar del mundo, sin perder de vista las necesidades específicas de nuestro país..

### CONTENIDO

#### I: EMPRESA Y DIRECCIÓN.

- ✓ I.1. Conceptos fundamentales.
- ✓ I.2. Gestión Integrada de Proyectos de Edificación (Project management).
- ✓ I.3. Gestión Integrada de Inmuebles (Facility management).

#### II: DIRECCIÓN FINANCIERA Y CONTABILIDAD.

- ✓ II.1. Contabilidad directiva en Sector Inmobiliario. Sector Construcción.
- ✓ II.2. Inversión y financiamiento Sector Inmobiliario. Sector Construcción.

#### III: RECURSOS HUMANOS.

- ✓ III.1. Sector Inmobiliario.
- ✓ III.4. Sector Construcción.

#### IV: DIRECCIÓN COMERCIAL.

- ✓ IV.1. En el sector Inmobiliario.
- ✓ IV.2. En el sector Construcción.

#### V: DERECHO INMOBILIARIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN.

- ✓ V.1. Asesoría jurídica.
- ✓ V.2. Tributación y sistema fiscal.
- ✓ V.3. El contrato de obra.

#### VI: PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA.

#### VII: SISTEMAS DE INFORMACIÓN E INFORMÁTICA.

#### VIII: ÁREA INTERDISCIPLINAR.

- ✓ 5 Casos prácticos de estudio y análisis de diferentes proyectos de inversión inmobiliaria. A cargo de exitosos empresarios del sector inmobiliario y de la construcción en Europa.

### PROGRAMACIÓN

7 áreas de conocimiento, 1 área interdisciplinaria integrada por cinco casos prácticos, y asesoría para la realización de un proyecto final de grado sumando así un total de 600 horas académicas a cubrirse en un año de escolaridad. 125 de las 600 horas académicas serán abordadas por los más prestigiosos profesores / empresarios de España y Latinoamérica, seleccionados y acreditados por Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid. Las 475 horas restantes estarán a cargo de exitosos empresarios y profesores venezolanos acreditados por la Dirección General de Post-Grado de la Universidad Católica Andrés Bello.

El programa se llevará a cabo en la sede del Centro Internacional de Actualización Profesional de la Universidad Católica Andrés Bello situada en la Urbanización La Castellana, Av. Santa Teresa de Jesús con Calle Los Chaguaramos, Edificio CERPE, Piso 1, detrás del CC San Ignacio.

Las clases han sido programadas desde el 19 de noviembre de 2007 hasta noviembre de 2008; con base en un esquema de dedicación parcial que contempla horarios inter-semanales combinados:

**Módulos de 12 horas:** jueves y viernes de 5 a 9 p.m., sábados de 9 a.m. a 1 p.m.

**Módulos de 16 horas:** miércoles, jueves y viernes de 5 a 9 p.m., sábados de 9 a.m. a 1 p.m.

**Módulos de 20 horas:** martes, miércoles, jueves y viernes de 5 a 9 p.m., sábados de 9 a.m. a 1 p.m.

**Módulos de 24 horas:** lunes, martes, miércoles, jueves y viernes de 5 a 9 p.m., sábados de 9 a.m. a 1 p.m.

### DOBLE ACREDITACIÓN LOCAL E INTERNACIONAL

Aquellos que cumplan con todas las exigencias del programa (85% de asistencia y aprobación de las evaluaciones correspondientes) se harán acreedores de los siguientes títulos:

**Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias**, otorgado por la Universidad Politécnica de Madrid.

**Diploma de Estudios Avanzados en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias**, otorgado por la Universidad Católica Andrés Bello.

### PARTICIPANTES

El Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias pretende cubrir tanto la demanda de profesionales con experiencia como la de aquellos que por iniciarse en la vida profesional carecen de ella, adecuando la estructura del curso para satisfacer los deseos de todos ellos.

El grupo objetivo es el colectivo de *profesionales y ejecutivos vinculados al sector inmobiliario, construcción, promoción y sociedades de crédito hipotecario*, que desean formarse en la concepción y gestión de negocios inmobiliarios exitosos

### REQUISITOS

los aspirantes deberán presentar antes del 15 de octubre los siguientes recaudos:

- Planilla de solicitud de admisión UCAB-UPM (ubicada en [www.ucab.edu.ve/ciap](http://www.ucab.edu.ve/ciap))
- 2 copias del Currículum Vitae actualizado
- 2 copias fondo negro del título universitario legalizado
- 2 copias notas certificadas de pre-grado legalizadas
- 2 copias de la cédula de identidad
- 2 copias de página principal del pasaporte
- 2 fotos carné a color.

La selección se hará por concurso de credenciales y entrevista con el director académico del programa.

### INVERSIÓN

Matrícula	Bs 23.000.000,00
	Bs. F. 23.000,00
Inicial	Bs 7.000.000,00
	Bs. F. 7.000,00
12 cuotas mensuales	Bs 1.500.000,00
	Bs. F. 1.500,00

Pagos con tarjeta de crédito o débito, cheque (de gerencia, empresa o personal conformable) a nombre de UCAB, o depósitos en la cuenta corriente de UCAB en el Banco Mercantil N°: 1019-250496. **FAVOR NO CANCELAR HASTA RECIBIR NOTIFICACIÓN DE ADMISIÓN.**

### FINANCIAMIENTO

Plan de FINANCIAMIENTO CON EL BANCO MERCANTIL único en el país. 100% de la matrícula en condiciones preferenciales, 66 meses para pagar, 18 meses de gracia, pago de intereses diferido hasta el mes 19 después de iniciado el programa a la tasa activa ponderada de los 6 principales bancos del país (actualmente en 14.15%)



Contáctenos y obtenga más información a través de: Web:

[www.ucab.edu.ve/ciap](http://www.ucab.edu.ve/ciap), E-mail: [ciap@ucab.edu.ve](mailto:ciap@ucab.edu.ve)

Av. Santa Teresa de Jesús con Calle Los Chaguaramos,  
Edificio CERPE, Piso 1. Urbanización La Castellana.

Chacao, Caracas – Venezuela.

Teléfonos: 0212-263.7660/9555/2582